

# OBEC RAD

---

## Zápisnica

napísaná zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva,  
konaného dňa 24.01.2025 vo veľkej sále kultúrneho domu

**Zasadnutie bolo verejné.**

**Prítomní :**

Mária Mozsárová, starosta obce  
Mgr.Kondáš Angelika  
Makkai Juraj  
Muszková Alica  
Pankovicsová Andrea  
Bc. Terebešiová Tímea  
Pankovics Szabolcs

**Ospravedlnení poslanci:**

Deák Ladislav

**Ostatní prítomní:**

Mgr. Annamária Dóčová

**Overovatelia zápisnice:**

Pankovicsová Andrea  
Makkai Juraj

**Program zasadnutia :**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola prijatých uznesení
5. Schválenie víťaza obchodnej verejnej súťaže-predaj nehnuteľnosti v k.ú.Rad
6. Záver

## **1. Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce, privítala prítomných poslancov. Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

## **2. Schválenie programu**

Starostka predložila návrh na doplnenie programu zasadnutia s jedným bodom.

Obecné zastupiteľstvo schválilo zmenený program zasadnutia.

### **Program zasadnutia:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola prijatých uznesení
5. Schválenie víťaza obchodnej verejnej súťaže-predaj nehnuteľnosti v k.ú. Rad
6. Správa o činnosti hlavného kontrolóra
7. Záver

Hlasovalo „za“ : 6 poslancov

Zdržali sa : 0 poslancov

Hlasovalo „proti“ : 0 poslancov

## **3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľa starostka určila p. Mgr. Dóčovú Annamáriu, a za overovateľov zápisnice určila poslanca p. Juraja Makkaia a poslankyňu p. Andreu Pankovicsovú.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie za zapisovateľa p. Mgr. Dóčovú Annamáriu, a za overovateľov zápisnice poslanca p. Juraja Makkaia a poslankyňu p. Andreu Pankovicsovú.

Hlasovalo „za“ : 6 poslancov

Zdržali sa : 0 poslancov

Hlasovalo „proti“ : 0 poslancov

## **4. Kontrola prijatých uznesení**

Starostka obce oboznámila poslancov OZ s plnením prijatých uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie plnenie prijatých uznesení z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovalo „za“ : 6 poslancov

Zdržali sa : 0 poslancov

Hlasovalo „proti“ : 0 poslancov

## **5. Schválenie víťaza obchodnej verejnej súťaže-predaj nehnuteľnosti v k.ú. Rad**

Starostka obce konštatovala, že obchodná verejná súťaž prebehla bez problémov. Oboznámila prítomných poslancov so zápisnicou obchodnej verejnej súťaže.

### **ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

**V súlade s § 9a ods.1 písm. a) ods. 9 zák. SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s § 281 a násl. Obchodného zákonníka**

#### **Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:**

Obec Rad  
Hlavná č.95/10  
076 37 Rad

#### **Hodnotiaca komisia:**

Mgr. Kondáš Angelika, poslanec obecného zastupiteľstva  
Juraj Makkai, poslanec obecného zastupiteľstva  
Alica Muszková, poslanec obecného zastupiteľstva  
Szabolcs Pankovics, poslanec obecného zastupiteľstva  
Andrea Pankovicsová, poslanec obecného zastupiteľstva  
Bc. Tímea Terebešiová, poslanec obecného zastupiteľstva

**Zapisovateľ:** Valéria Soványová

**V súlade s § 9a ods.1 písm. a) ods. 9 zák. SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s § 281 a násl. Obchodného zákonníka bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam:**

#### **Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

v k. ú. Rad teľatník na par.č .191/2 súp.č. 115 zapísaná na LV č.466, pozemok na par.č. 191/2 vo výmere 741 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 479

#### **Miesto a čas otvárania obálok:**

- veľká sála Kultúrneho domu v Rade, dňa 10.01.2025 o 17:00 hod.

#### **Doručené obálky s ponukou:**

- neporušená obálka, doručená dňa 27.12.2024 – v lehote, evid. č. 188/2024-001

#### **Účastníci obchodnej verejnej súťaže:**

1. Murincsáková Andrea, Hlavná 112/27, 076 37 Rad

#### **Splnenie formálnych náležitostí ponuky:**

1. Murincsáková Andrea, Hlavná 112/27, 076 37 Rad - boli splnené podmienky

## Plnenie kritéria obchodnej verejnej súťaže

### Bola ponúknuté nasledovná kúpna cena vo výške

- 1) k. ú. Rad teľatník na par.č .191/2 súp.č. 115 zapísaná na LV č.466, pozemok na par.č. 191/2 vo výmere 741 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 479

Účastník obchodnej verejnej súťaže Murincsáková Andrea ponúkla – 14 000,00 €

### Výsledok obchodnej verejnej súťaže:

k. ú. Rad teľatník na par.č .191/2 súp.č. 115 zapísaná na LV č.466, pozemok na par.č. 191/2 vo výmere 741 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 479

Úspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže bol vyhodnotený účastník obchodnej verejnej súťaže **Murincsáková Andrea, Hlavná 117/67 , 076 37 Rad.**

Starostka obce oboznámila prítomných poslancov, ktorí zároveň boli prítomní na otváraní obálok VS a na základe horeuvedeného bolo OZ povinné uznesením zverejniť OVS

### **A: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Zápisnicu z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže**

Hlasovalo „za“ : 6 poslancov  
Zdržali sa : 0 poslancov  
Hlasovalo „proti“ : 0 poslancov

### **B: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie kúpnej zmluvy s víťazom verejnej súťaže**

Hlasovalo „za“ : 6 poslancov  
Zdržali sa : 0 poslancov  
Hlasovalo „proti“ : 0 poslancov

### **C: Obecné zastupiteľstvo poveruje starostku obce podpísaním kúpnej zmluvy.**

Hlasovalo „za“ : 6 poslancov  
Zdržali sa : 0 poslancov  
Hlasovalo „proti“ : 0 poslancov

## 6. Správa o činnosti hlavného kontrolóra

V zmysle zákona č.369/1990 Zb. podľa § 18f ods.1 písm.e), je povinný hlavný kontrolór obce predkladať Obecnému zastupiteľstvu Správu o kontrolnej činnosti za uplynulý rok, do 60 dní po uplynutí kalendárneho roku.

V priebehu uplynulého roka 2024 na základe zák.č.369/1991 Zb. v platnom znení §18d, boli vykonané kontroly:

- Kontrola plnenia rozpočtu obce za rok 2023
- Kontrola vedenia centrálnej evidencie sťažnosti a petícií podľa zákona č.9/2010 Z.z. o sťažnostiach v znení neskorších predpisov

- Kontrola dodržiavania zákona č.152/1994 Z.z. o sociálnom fonde v roku 2023
- Kontrola použitia a vyúčtovania dotácií poskytnutých z rozpočtu obce na rok 2023
- Záverečný účet obce za rok 2023 – stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu na rok 2023
- Plnenie uznesení zastupiteľstva obecného úradu v 1.polroku 2024
- Kontrola dodržiavania pravidiel používania návratných zdrojov financovania v zmysle ustanovenia §17 ods. 6 zákona č.583/2004
- Kontrola dodržiavania zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám
- Kontrola smernice pre vykonanie inventarizácie majetku obce
- Kontrola pokladne, pokladničnej hotovosti a hospodárenia s hotovostných peňažným prostriedkami
- Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2025-2027

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie činnosti hlavného kontrolóra.

Hlasovalo „za“ : 6 poslancov

Zdržali sa : 0 poslancov

Hlasovalo „proti“ : 0 poslancov

## 7. Záver

Pani starostka poďakovala prítomným poslancom za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Zapisovateľ: Mgr. Annamária Dóčová \_\_\_\_\_

Overovateľ zápisnice: Andrea Pankovicsová \_\_\_\_\_

Juraj Makkai \_\_\_\_\_

## UZNESENIA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rade  
konaného dňa 24. januára 2025

### Uznesenie č. 1/2025

Obecné zastupiteľstvo schválilo zmenený program zasadnutia.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola prijatých uznesení
5. Schválenie víťaza obchodnej verejnej súťaže-predaj nehnuteľnosti v k.ú. Rad
6. Správa o činnosti hlavného kontrolóra
7. Záver

Hlasovalo : 6 poslancov

Za:	6	Makkai Juraj, Muszková Alica, Pankovicsová Andrea, Bc. Terebešiová Tímea, Pankovics Szabolcs, Mgr. Angelika Kondáš
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Rade, dňa: .....

Mozsárová Mária  
starosta obce

### Uznesenie č. 2/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie za zapisovateľa p. Mgr. Dóčovú Annamáriu, a za overovateľov zápisnice poslanca p. Juraja Makkaia a poslankyňu p. Andreu Pankovicsovú.

Hlasovalo : 6 poslancov

Za:	6	Makkai Juraj, Muszková Alica, Pankovicsová Andrea, Bc. Terebešiová Tímea, Pankovics Szabolcs, Mgr. Angelika Kondáš
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Rade, dňa: .....

Mozsárová Mária  
starosta obce

### Uznesenie č. 3/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie plnenie prijatých uznesení z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovalo : 6 poslancov

Za:	6	Makkai Juraj, Muszková Alica, Pankovicsová Andrea, Bc. Terebešiová Tímea, Pankovics Szabolcs, Mgr. Angelika Kondáš
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Rade, dňa: .....

Mozsárová Mária  
starosta obce

### Uznesenie č. 4/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Zápisnicu z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

Hlasovalo : 6 poslancov

Za:	6	Makkai Juraj, Muszková Alica, Pankovicsová Andrea, Bc. Terebešiová Tímea, Pankovics Szabolcs, Mgr. Angelika Kondáš
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Rade, dňa: .....

Mozsárová Mária  
starosta obce

### Uznesenie č. 5/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie kúpnej zmluvy s víťazom verejnej súťaže

Hlasovalo : 6 poslancov

Za:	6	Makkai Juraj, Muszková Alica, Pankovicsová Andrea, Bc. Terebešiová Tímea, Pankovics Szabolcs, Mgr. Angelika Kondáš
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Rade, dňa: .....

Mozsárová Mária  
starosta obce

## Uznesenie č. 6/2025

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostku obce podpísaním kúpnej zmluvy.

Hlasovalo : 6 poslancov

Za:	6	Makkai Juraj, Muszková Alica, Pankovicsová Andrea, Bc. Terebešiová Tímea, Pankovics Szabolcs, Mgr. Angelika Kondáš
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Rade, dňa: .....

Mozsárová Mária  
starosta obce

## Uznesenie č. 7/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie činnosti hlavného kontrolóra.

Hlasovalo : 6 poslancov

Za:	6	Makkai Juraj, Muszková Alica, Pankovicsová Andrea, Bc. Terebešiová Tímea, Pankovics Szabolcs, Mgr. Angelika Kondáš
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Rade, dňa: .....

Mozsárová Mária  
starosta obce